

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Chairman)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips and Owen Thomas

Dydd Mercher, 26 Medi 2018

Nicola Gittins 01352 702345
nicola.gittins@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 3YDD HYDREF, 2018** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

RHAGLEN

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cywir gofnodion y cyfarfod ar 15 Medi 2018.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **ADRODDIADAU'R (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adorddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) –
AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 3 HYDREF 2018**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A = adroddiad er cymeradwyaeth. R = adroddiad er gwrthodiad)</u>		
6.1	058229 - A	Cais Llawn - Codi 14 annedd a gwaith cysylltiedig yn Within Cottage a Cheshire Lane, Ffordd Alltami, Bwcle. (Tudalennau 11 - 28)
6.2	058434 - A	Cais Llawn - Adnewyddu a newid defnydd safle hen siop i greu ty gwyliau ar osod un ystafell wely ac ardal gardd yn Swyddfa'r Post, Ffordd y Llan, Cilcain. (Tudalennau 29 - 38)
6.3	058669 - A	Cais Llawn - Newid defnydd o ddefnydd swyddfa B1 ddefnydd C4 arfaethedig, ty 20 ystafell wely amlfeddiannaeth yn 64 Chester Street, y Fflint (Tudalennau 39 - 46)
Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Materion Cyffredinol</u>		
6.4	048128 - A	Materion Cyffredinol - Cais i ryddhau Cytundeb Adran 52 sy'n berthnasol i ganiatad cynllunio 190/86 yn cyfyngu deiliadaeth annedd yng Ngwesty'r Plas Hafod, Hafod Road, Gwernymynydd. (Tudalennau 47 - 50)
Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Penderfyniad am Apêl</u>		
6.5		057541 - Apel gan Mr G Wood yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir Flint i wrthod caniatad cynllunio i ddefnyddio 1 garafan bresennol (Uned 2) fel anheddiad parhaol y Dirprwy Reolwr yn Dunkasons Caravan Park, Mostyn Road, Gronant - GWRTHODWYD. (Tudalennau 51 - 56)
6.6		057774 – Apel gan Mr P. Miliadiades yn erbyn diffyg penderfyniad ar ran Cyngor Sir y Fflint mewn perthynas a'r cais amlinellol i godi uned A3 (bwyd a diod) ac adeiladu lle parcio newydd yn lle'r hen un yn Swyddfa'r Post Ewlo, The Highway, Penarlag - CANIATAWYD. (Tudalennau 57 - 62)